

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Monica Hallberg

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Antagande av miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsredovisning 2025**

### **Ärendet**

Ärendet avser antagande av miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsredovisning för 2025. Ärendet redogör för vad verksamheten gjort under 2025, det ekonomiska resultatet och hur målen uppnåtts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens verksamhet ger ett överskott mot budget med 3,7 miljoner kronor vilket motsvarar 12 procent av budgeterade nettokostnader. Budgetavvikelsen beror främst på högre intäkter och lägre personalkostnader inom flera verksamheter.

I resultatet ingår länsstyrelsens bidrag om 0,4 miljoner kronor för utfört arbete med kulturmiljöhandboken reviderad 2024 och ett par av de sanktionsavgifter nämnden fattat beslut om. Det har funnits stor osäkerhet kring prognosen för byggintäkter då ärenden gällande stora sanktionsavgifter varit överklagade och därmed riskerat att sättas ner eller utebli efter beslut i överinstanser. Även tidsaspekten för när i tid beslut fattas av överinstanser är en osäkerhet för när sanktionsavgifterna faller ut i nämndens resultat.

Det totala antalet bygglovsärenden är något färre än 2024. Lovbeslut fattade på delegation är i paritet med 2024. Lovbeslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden är 27 procent färre än under 2024 och 50 procent färre än under 2023. Antalet olovligheter minskade något jämfört med 2024 och minskade betydligt jämfört med 2023. Antalet kartbeställningar ökade 2025 men mätuppgifterna är betydligt färre än 2024.

Tre detaljplaner med standardförfarande har antagits Hugin 16, Talludden 2 samt Invernessbacke 8 (överklagad).

Boverkets Byggregler har ändrats från 1 juli 2025. Ändringen medför inga ekonomiska konsekvenser men innebär ändrade arbetssätt.

En ny plan- och bygglag (PBL) gäller från den 1 december 2025. Den innebär stora förändringar och lättnader för fastighetsägare men också skärpningar inom kulturmiljöhistoriskt särskilt värdefulla områden eller för sådana byggnader.

Miljöavdelningens verksamhet har varit föremål för ett flertal revisioner under året med i huvudsak mycket goda utfall.

**Datum**  
2026-02-26**Diarienummer**  
MSN 2026/32

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Monica Hallberg

Nya taxor har arbetats fram och antagits under 2025 inom miljöbalkens-, livsmedelslagstiftningens och inom plan- och bygglagens område specifikt för planområdet. De nya taxorna gäller från första januari 2026.

Nämndens mål bedöms vara uppfyllda.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer föreslagen årsredovisning 2025 med bilagor och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### **Bakgrund**

Ärendet avser antagande av miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsredovisning för 2025. Ärendet redogör för vad verksamheten gjort under 2025, det ekonomiska resultatet och hur målen uppnåtts.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Ärendet innebär inga konsekvenser för barn och unga.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ärendet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Monica Hallberg  
Administrativ chef

### **Handlingar i ärendet**

1. Tjänsteutlåtande, Antagande av miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsredovisning 2025
2. Bilaga Årsredovisning 2025, miljö- och stadsbyggnadsnämnden
3. Bilaga Prestationer
4. Bilaga Avtalssamverkan 2025

Expedieras  
Kommunstyrelsen